129

I-137/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 887799

Q. NO. 2000036288/2021

...ment is admitted to registration. The Signat... ...et and the Endorsement sheet attached to this document are part of the document.

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

13 JAN 2021

বিক্রয় কোবালা

জেলা –পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও মিউনিসিপ্যালিটি - মেদিনীপুর, মৌজা - নরমপুর, জে.এল. নং - ১৭৪, রিভিজন্যাল জরীপের খতিয়ান নং - ১/১৬, ১/২২, ১/২৮, ১/৩২ ও ১/৩৪, বর্তমান এল.আর. জরীপের খতিয়ান নং ২/১, রিভিজন্যাল জরীপের ১৭ দাগ, যাহা হাল.এল.আর. জরীপের ১১৫১ দাগের মধ্যে "বি/২" ও "এ/১" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ১৬৮০ বর্গফুট সমান ০.০৩৮৬ একর বা ৩.৮৬ ডেঃ বাস্ত গৃহহীন ভূমি সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা পত্র।

মোট বিক্রয় মূল্য মঃ ৪৫,০০,০০০.০০ টাকা।

Anupama Maiti

12121

07 JAN 2021 15000.00

সোমা সাহা

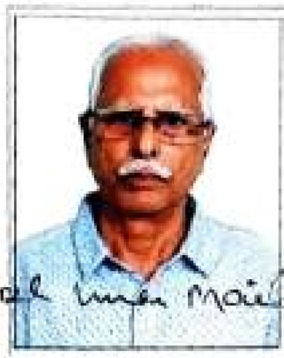
07 JAN 2021

07 JAN 2021

07 JAN 2021 07 JAN 2021

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

08 JAN 2021



ক্রেতা ঃ–

শ্রী সেন্টু সাহা

Aadhar No.: 9122 6061 4674, PAN No. : ANNES8962P

পিতা - স্বর্গীয় জীবন বন্ধু সাহা

জাতি - হিন্দু, পেশা – ব্যবসা

সাং - ১৮৯/৫ নং বাসুদেবপুর মোড়, শরৎপল্লী, ভাটপাড়া,

পোষ্ট – শ্যামনগর, থানা - জগৎদল, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা,

পিন নং - ৭৪৩১২৭ ভারতীয় নাগরিক।

(কোবালা গ্রহিতা)

বিক্রেতা ঃ–

শ্রী অমল কুমার মাইতি,

Aadhar No.: 8204 1576 5802, PAN No. : AEKPM8701L

পিতা - স্বর্গীয় অদ্বৈত চরণ মাইতি

জাতি - হিন্দু, পেশা – ওকালতি

সাং - জজকোর্ট রোড, এ/৮, অরবিন্দ নগর,

শহর, পোষ্ট, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস – মেদিনীপুর

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন নং - ৭২১১০১।

..... ভারতীয় নাগরিক

...... কোবালা দাতা।

Seal of the Addl. District Sub Registrar, Sadar, Paschim Medinipur • Dist. - Paschim Medinipur W.B.

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

08 JAN 2021

কস্য মঃ ৪৫,০০,০০০,০০ (পঁয়তাল্লিশ লক্ষ) টাকা মূল্যের রায়ত স্বত্বীয় বিশিষ্ট অত্র দলিল প্রদত্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত "লাল" রঙের বর্ডার দ্বারা পরিবেষ্টিত "বি/২"ও "এ/১" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ১৬৮০ বর্গফুট সমান ০.০৩৮৬ একর বা ৩.৮৬ ডেঃ বাস্তু গৃহহীন ভূমি সম্পত্তির যাবতীয় কুল হক হকুক স্বত্বলভ্যের সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - মেদিনীপুর, অত্র শহরস্থ মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন সাবেক ১১ নং বর্তমান ২২ নং ওয়ার্ডভুক্ত ১৯৩০ নং তৌজীভুক্ত মহাল মেদিনীপুরের অন্তর্গত নরমপুর মৌজায় জে.এল. নং - ১৭৪, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১/১৬, ১/২২, ১/২৮, ১/৩২ ও ১/৩৪ নং খতিয়ান জেলা সেটেলমেন্টের ও রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১৭ দাগের মধ্যে "এ" ও "বি" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ৫৭৬০ বর্গফুট স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৮ (আট) কাঠা বাস্তু ভূমি সম্পত্তি আমার খরিদা স্বত্বীয় দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তির মধ্যে "বি" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২৮৮০ বর্গফুট স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৪ (চার) কাঠা সম্পত্তি গত ইং- ২৪.০৭.১৯৭৮ তারিখের সম্পাদিত ও মেদিনীপুর সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের গত ইং- ২৫/৭/১৯৭৮ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৪৭৬ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারায় এবং "এ" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২৮৮০ বর্গফুট স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৪ (চার) কাঠা সম্পত্তি গত ইং- ২৫.০৭.১৯৭৮ তারিখের সম্পাদিত ও মেদিনীপুর সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৪৭৯ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারায় খরিদ করতঃ, এমতে

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

0 8 JAN 2021

দুইটি বিক্রয় কোবালা মূলে মোট ৫৭৬০ বর্গফুট স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৮ (আট) কাঠা বা ০.১৩২২ একর ভূমি সম্পত্তি পশ্চিম দিনাজপুর জেলার ইসলামপুর থানার অন্তর্গতি দেশবন্ধু পাড়া সাকিনের জনৈক শ্রী সুরঞ্জন ব্যানাৰ্জ্জী পিতা ৺ জ্ঞান চন্দ্র ব্যানাৰ্জ্জী মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করতঃ এবং খরিদকৃত উক্ত সম্পত্তি বাবদ স্থানীয় মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে আমার নিজ নামে হোল্ডিং আদি পত্তনে ধাৰ্য্য ট্যাক্সাদি সন সন আদায় দিয়া ট্যাক্স রসিদাদি গ্রহণে এবং উক্ত খরিদকৃত ভূমি কিয়দাংশে পাকা পোক্তা দ্বিতল গৃহাদি নির্মাণে সপরিবারে বসবাস আদি মতে দখলিকার থাকাকালে মাননীয় পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের ভূমি সংস্কার আইনের জরীপে আমার নামে স্বত্বলিপি প্রচারিত হইয়া হাল ২/১ নং খতিয়ানে হাল ১১৫১ দাগ উল্লেখে চূড়ান্ত এল. আর. রেকর্ড প্রস্তুত হয় এবং এল.আর. রেকর্ডাদি প্রাপ্তে উহার ধাৰ্য্য খাজনাদি মালিক সরকারে সন সন আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি হাঁসিলে উহাতে আমি অত্র বিক্রেতা এযাবৎ কালতক কুশলে শান্তি পূর্ণভাবে অন্যের বিনাপত্যে নির্ব্বিবাদে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার রহিয়াছি এবং আমার খরিদকৃত উক্ত মোঃ ৫৭৬০ বর্গফুট স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৮ (আট) কাঠা বা ০.১৩২২ একর বাস্ত ভূমি মায় গৃহাদি সহ সম্পত্তির মধ্যে অত্র দলিল প্রদত্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত লাল রঙের বর্ডার দ্বারা পরিবেষ্টিত "বি/২" ও "এ/১" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ১৬৮০ বর্গফুট সমান ০.০৩৮৬ একর বাস্ত গৃহহীন ভূমি সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতেছে।

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

0 8 JAN 2021

এক্ষণে আমি অত্র বিক্রেতা অন্যত্র বাস্তু ভূমি খরিদ ও গৃহনির্মাণ এবং অন্যান্য আবশ্যকীয় খরচ খরচার জন্য অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার রায়ত দখলী স্বত্বীয় বিশিষ্ট যাহা নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র দলিল সংযুক্ত একাংশ গন্যে হাত নক্সায় প্রদর্শিত লাল রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত "বি/২" ও "এ/১" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ১৬৮০ বর্গফুট সমান ০.০৩৮৬ একর বাস্তু গৃহহীন ভূমি সম্পত্তি বিক্রয় করিব বলিয়া ঘোষণা করিলে আপনি কোবালা গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া উহা আপনি আপনার স্বোপার্জিত অর্থে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য মঃ ৪৫,০০,০০০.০০ (পঁয়তাল্লিশ লক্ষ) টাকায় ক্রয় করিতে চাওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীলে লিখিত ও অত্র দলিলের একাংশ গন্যে হাত নক্সায় প্রদর্শিত **লাল** রং এর বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত "বি/২" ও "এ/১" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ১৬৮০ বর্গফুট সমান ০.০৩৮৬ একর বাস্তু গৃহহীন ভূমি সম্পত্তি উক্ত মূল্যে আপনার বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার পূর্ব্বক লিখিয়া দিতেছি যে, অত্র বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক দখল ও অধিকারাদি ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে রহিত হইয়া আপনার বরাবর নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল। বিক্রয় হেতু উক্ত সম্পত্তি হইতে আমি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলশূন্য হইলাম। অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে আপনি ক্রেতা স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় ও মিউনিসিপ্যালিটিতে আপনার নিজ নামে নাম জারি করতঃ পৃথক হোল্ডিং

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

0 8 JAN 2021

পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনা ও ধার্য্য ট্যাক্সাদির আদায় দিয়া চেক দাখিলা ও ট্যাক্স রসিদাদি গ্রহণে এবং আমার ন্যায় দান, বিক্রয় বন্ধকাদি সহ সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা প্রযুক্তে আপন পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকাল নিব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণের ওজরাপত্য নাস্তি যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র ও সর্বোতোভাবে চিরসিদ্ধ মতে বহাল ও বলবৎ থাকিবে বা হইবে। আমার স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃতকার্য্য বশতঃ যদি ভবিষ্যতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে বা উহার কোন অংশ হইতে আপনি ক্রেতা বেদখল হন তবে সেই বেদখলী সম্পত্তি হারাহারি মূল্যের টাকা মায় সরকারী আইনানুগ হারে সুদ সহ যাবতীয় ক্ষতি ও খেসরাদি আদায় দিতে আমি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও থাকিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত তপশীল বর্ণিত বাস্তু ভূমি সম্পত্তি উত্তম ও হস্তান্তরযোগ্য স্বত্বে স্বত্ববান, ও দখলকার থাকাকালীন উহা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। উহা আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা করার চুক্তি অন্য কাহারও সহিত হয় নাই। সে কারণে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তির অবস্থান ও সঠিক নির্ণয় এর জন্য অত্র দলিলে একটি হাত নক্সা সংযোজিত হইল। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ গন্য হইবে।

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

0 8 JAN 2021

অত্র দলিল পোষকার্থে আমার খরিদা দলিল দুইটি, এল.আর. রেকর্ড, খাজনার চেক দাখিলা, মিউনিসিপ্যালিটির ট্যাক্স রসিদ ও বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজ পত্রাদির জেরক্স কপি আপনার বরাবর হাওলা করিলাম।

এতদর্থে পন মূল্যের বাবদ মঃ ৪৫,০০,০০০.০০ (পঁয়তাল্লিশ লক্ষ) টাকা গত ইং - ০৪.০১.২০২১ তারিখের **UTIBR520210104003641 8258362** নং **RTGS** মারফৎ মঃ ৯,০০,০০০.০০ টাকা, ইং - ০৫.০১.২০২১ তারিখের **UTIBR5202101050035047258363** নং **RTGS** মারফৎ মঃ ৯,০০,০০০.০০ টাকা, ইং - ০৬.০১.২০২১ তারিখের **UTIBR52021010 60035525258364** নং **RTGS** মারফৎ মঃ ৫,০০,০০০.০০ টাকা, ইং - ০৭.০১.২০২১ তারিখের **UTIBR5202101070035130258365** নং **RTGS** মারফৎ মঃ ৫,৫৬,০৪৩.০০ টাকা, ইং - ০৭.০১.২০২১ তারিখের **UTIBR5202101070035163258367** নং **RTGS** মারফৎ মঃ ৯,০০,০০০.০০ টাকা, ইং - ০৭.০১.২০২১ তারিখের **UTIBR5202101070035167258368** নং **RTGS** মারফৎ মঃ ৭,৪৩,৯৫৭.০০ টাকা, এমতে পনমূল্যের সমূহ টাকা আমি অত্র বিক্রেতা আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া ও বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সজ্ঞানে, সরলমনে, স্বেচ্ছায় ও অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা কায়দায় অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র বিক্রয় কোবালা পত্র আপনার বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

0 8 JAN 2021

ইতি – বাংলা সন – ১৪২৭ সাল, তারিখ – ২৩ শে পৌষ।

ইংরাজী সন – ২০২১ সাল, তারিখ – ৮ই জানুয়ারী।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ

অত্র জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস – মেদিনীপুর, অত্র শহরস্থ মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন সাবেক ১১ নং হাল ২২ নং ওয়ার্ডভুক্ত, অরবিন্দনগর মহল্লায় অধীন ২৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত মহাল মেদিনীপুরের অন্তর্গত **নরমপুর মৌজায়** জে.এল. নং - ১৭৪, রেঃ সার্ভে নং - ৬৮৬৫, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নং ১/১৬, ১/২২, ১/২৮, ১/৩২ ও ১/৩৪, হাল এল.আর. জরীপের খতিয়ান নং - ২/১ (দুই বাই এক) রায়ত স্বত্বীয় বিশিষ্ট —

রিভিজন্যাল জরীপের ১৭ (সতেরো) দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ১১৫১ (এক হাজার একশত একান্ন) দাগে আমার খরিদা "এ" ও "বি" মার্ক চিহ্নিত ৫৭৬০ বর্গফুট স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৮ (আট) কাঠা বা ০.০১৩২২ একর বাস্তু ভূমি সম্পত্তির মধ্যে অত্র দলিল সংযুক্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত লাল রং এর বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত **"বি/২"** মার্ক চিহ্নিত ১২৫০ (এক হাজার দুই শত পঞ্চাশ) বর্গফুট সমান ০.০২৮৭ (শূন্য দশমিক শূন্য দুই আট সাত) একর বা ২.৮৭ (দুই দশমিক আট সাত) ডেঃ। এবং

"এ/১" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ৪৩০ (চার শত তিরিশ) বর্গফুট সমান ০.০০৯৯ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য নয় নয়) একর বা ০.৯৯ (শূন্য দশমিক নয় নয়) ডেঃ।

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

08 JAN 2021

"বি/২" ও "এ/১" মার্ক চিহ্নিত মোট ১৬৮০ (এক হাজার ছয়শত আশি) বর্গফুট সমান ০.০৩৮৬ (শূন্য দশমিক শূন্য তিন আট ছয়) একর বা ৩.৮৬ (তিন দশমিক আট ছয়) ডেঃ বাস্তু গৃহহীন ভূমি সম্পত্তি বিক্রয় হইল।

যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরঃ- পার্থ বোস।

দক্ষিণ ঃ- "এ" ও "বি/১" মার্ক চিহ্নিত ভূমি।

পুর্ব্ব ঃ- "এ/১" মার্ক চিহ্নিত ভূমি।

পশ্চিম ঃ- "বি" মার্ক চিহ্নিত ভূমি ও PWD পাকা রাস্তা।

মোট ১৬৮০ (এক হাজার ছয়শত আশি) বর্গফুট সমান ০.০৩৮৬ (শূন্য দশমিক শূন্য তিন আট ছয়) একর বা ৩.৮৬ (তিন দশমিক আট ছয়) ডেঃ বাস্তু গৃহহীন ভূমি সম্পত্তি মাত্র।

মোট বিক্রয় মূল্য ঃ- ৪৫,০০,০০০.০০ টাকা।

যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্যমতে মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এন্ড এল.আর.ও.,সদর মেদিনীপুর, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর বরাবর আদায় দিতে হয়।

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

08 JAN 2021

খসড়া প্রস্তুতকারক ঃ-
Shyamalda Krishna Maity
Advocate
Judges Court Midnapur
WB464/62

অত্র দলিল পাঠ করিয়া অবগত হইলাম।
Amal Kumar Maiti

ইসাদ
Sanjoy Kumar Sahu.
S/o Late Biswanath Sahu
at Mirzabazar.
P.O & P.S- Midnapore
Dist. Paschim Medinipur.

ইসাদ
Samya Maiti
S/o Amal Kumar Maiti
A-8, Aurobinda Nagar
Midnapore
Paschim Medinipur

ইসাদ
Saman Chowdhury
S/o Jay Chowdhury
Vi - Amadpur
PO - Keshi
P.S. K.G.P (L)
Dist. Paschim Midnapore

ইসাদ:- Dipak Kumar Nandi
S/o Late Siben Nandi
Saratpally
Midnapur.

Amal Kumar Maiti

টাইপকারক ঃ-
সেক ওয়াসিম আহমেদ
(সেক ওয়ালিম আহমেদ)
মির্জাবাজার, মেদিনীপুর।

কৈঃ অত্র দলিল ১ খানি স্ট্যাম্প সহ ১০ ফর্দ্দে লেখা শেষ ও ৪ জনা সাক্ষী রহিল। ক্রেতার ও বিক্রেতার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপের জন্য ১ টি অতিরিক্ত পাতা ব্যবহার করা হইল। তাহা ১১ নং পাতা হিসাবে অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইল।

Amal Kumar Maiti

Addl. District Sub Registrar, Sadar, Paschim Medinipur

সত্যমেব জয়তে

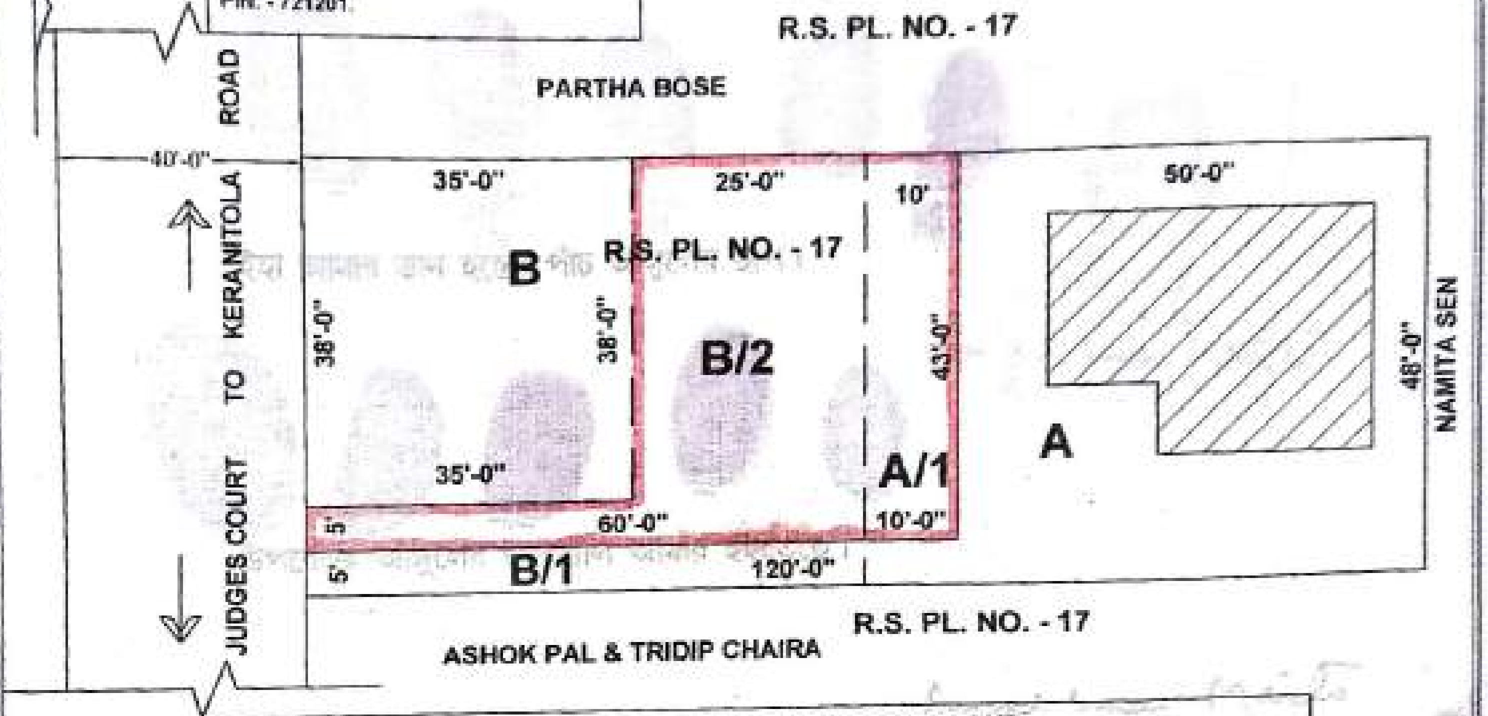
Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

0 8 JAN 2021

VENDOR'S NAME :-

MOUZA - NARAMPUR, J.L NO.- 174,
P.S. - MEDINIPUR,
DIST. - PASCHIM MEDINIPUR.,
SCALE - 1" = 20'-0".

AMAL KUMAR MAITI,
S/O- LATE ADWAITI CHARAN MAITI,
AT JUDGES COURT ROAD,
A/8 AUROBINDA NAGAR
P.O.+ P.S.- MIDNIPUR,
DIST.- PASCHIM MEDINIPUR,
PIN. - 721201.



DETAILS OF THE SOLD LAND

LAND SOLD TO	R.S. PLOT NO.	L.R. PLOT NO.	MARK	AREA OF THE LAND SQ.FT.	AREA OF THE LAND ACRE	MARK
3.SENTU SAHA, S/O - LATE JIBANBANDHU SAHA, AT 189/ 5 BASHUDEBPUR ROAD, SARATH PALLY, VATPARA(M), P.S. JAGADDAL. DIST. - NORTH 24 PARAGANA, PIN - 743127.	17 (PART)	1151 (PART)	B/2	1250.00	0.0287	
			A/1	430.00	0.0099	
TOTAL				1680.00	0.0386	

08 JAN 2021

Amal Kumar Maiti

DRAWN BY :- (AS DIRECTED)

S.P. Maiti

উপরোক্ত আঙুলের ছাপগুলি আমার হইতেছে।

S. P. MAITI
Surveyor

E:\POSITION NAKSA\MIDNAPUR\MIDNAPORE 163 PHUL PAHARI POSITION NAKSA.dwg 6 January 2021

MOUZA - HARAMPUR, J.L NO. - 174
P.S. - MEDINIPUR,
DIST. - PASCHIM MEDINIPUR,
SCALE - 1" = 30'-0"

VENDOR'S NAME :-

AMAL KUMAR MAITI
S/O- LATE ADWAITI CHARAN MAITI,
AT JUDGES COURT ROAD,
AS ARABINDA NAGAR
P.O.+P.S. - MEDINIPUR,
DIST. - PASCHIM MEDINIPUR,
PIN. - 721101

DETAILS OF THE SOLD LAND

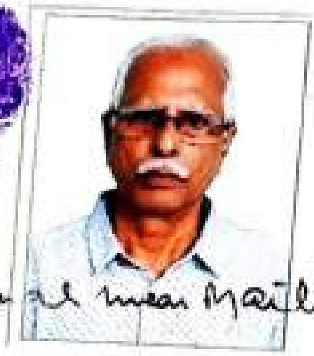
LAND SOLD TO	R.S. PLOT NO.	L.R.		AREA OF THE LAND SQ.FT	ACRE	MARK
3. SENTU SAHA, S/O - LATE JIBANBANDHU SAHA, AT 189/ 5 BASHUDEBPUR ROAD, SARATH PALLY, VATPARA(M), P.S. JAGADDAL, DIST. - NORTH 24 PARAGANA, PIN - 743127.			B/2	[illegible]	0.0287	☐
				436.00	0.0099	
TOTAL				[illegible]	0.0189	

08 JAN 2021

DRAWN BY :- (AS DIRECTED)

S. P. MAITI
Surveyor

ইহা আমার বাম হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।



ইহা আমার ডান হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

উপরোক্ত আঙ্গুলের ছাপগুলি আমার হইতেছে।

স্বাক্ষর

ইহা আমার বাম হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

ইহা আমার ডান হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

উপরোক্ত আঙ্গুলের ছাপগুলি আমার হইতেছে।

স্বাক্ষর

Addl. District Sub Registrar, Sadar, Paschim Medinipur

Paschim Medinipur W.B.

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

0 8 JAN 2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Amal Kumar Maiti
DOB: 01/03/1949
MALE

8204 1576 5802

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 21/03/2017

Address
S/O Late .Adwaiti Charan Maiti, JUDGES COURT ROAD, A/B,AUROBINDA NAGAR, Medinipur (M), Paschim Medinipur, West Bengal - 721101

8204 1576 5802

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Amal Kumar Maiti

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

0 8 JAN 2021

AXIS BANK LIMITED
B.O. :BHATPARA BHT WB
Branch Code :6362538

e-Challan Receipt

Payment Mode: Counter Payment

GRN: 192020210193780422 **Bank Ref No:** WB070120210328518

GRN Date: 07/01/2021 **Transaction Date with time:** 07/01/2021 13:05:44

Depositor ID : 2000036288/1/2021

Depositor Name :

S.no	Head of A/C description	Head of Account	Amount
1		00300210300302	322341
2		00300310400116	54568
3		00290080002827	579
		Total Amount Paid	377488

Signature of Bank Official

Date

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

I-07/21

GRN: 19-202021-019378042-2 Payment Mode Counter Payment

GRN Date: 07/01/2021 09:40:06 Bank : AXIS Bank

BRN : 267407012021SST76993649 BRN Date: 07/01/2021 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2000036288/1/2021
[Query No./Query Year]

Name : Sentu saha

Contact No. : Mobile No. : +91 9804212135

E-mail :

Address : Feeder road shyamnagar

Applicant Name : Mr Shyamalendu Krishna Maiti

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2000036288/1/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	322341
2	2000036288/1/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	54568
3	2000036288/1/2021	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	579
		Total		377488

In Words : Rupees Three Lakh Seventy Seven Thousand Four Hundred Eighty Eight only

Major Information of the Deed

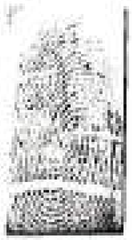
Deed No :	**I-1003-00197/2021**	**Date of Registration**	**13/01/2021**
Query No / Year	**1003-2000036288/2021**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**06/01/2021 4:12:06 PM**	1003-2000036288/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Shyamalendu Krishna Maiti Judges Court,Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 7865006363, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 45,00,000/-		Rs. 54,55,353/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,27,341/- (Article:23)		Rs. 54,568/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Narampur Municipal Road, Mouza: NARAMPUR, Jl No: 174, Pin Code : 721101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1151 (RS :-17)	LR-2/1	Vastu	Vastu	2.87 Dec	35,00,000/-	40,56,182/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-1151 (RS :-17)	LR-2/1	Vastu	Vastu	0.99 Dec	10,00,000/-	13,99,171/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**3.86Dec**	**45,00,000 /-**	**54,55,353 /-**	
	Grand Total :				**3.86Dec**	**45,00,000 /-**	**54,55,353 /-**	

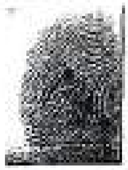
Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Amal Kumar Maiti (Presentant) Son of Late Adwaita Charan Maiti Executed by: Self, Date of Execution: 08/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/01/2021 ,Place : Office			
		08/01/2021	LTI 08/01/2021	08/01/2021
	Judges Court Road A 8 Aurobinda Nagar, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx1L, Aadhaar No: 82xxxxxxxx5802, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/01/2021 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Sentu Saha** Son of Late Jiban Bandhu Saha 189/5 No Basudevpur More Saratpally Bhatpara, P.O:- Shyamnagar, P.S:- Jagaddal, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743127 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ANxxxxxx2P, Aadhaar No: 91xxxxxxxx4674, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Sanjoy Kumar Sahu Son of Late Biswanath Sahu Mirzabazar, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101			
	08/01/2021	08/01/2021	08/01/2021
Identifier Of Shri Amal Kumar Maiti			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Amal Kumar Maiti	Shri Sentu Saha-2.87 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Amal Kumar Maiti	Shri Sentu Saha-0.99 Dec

Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Narampur Municipal Road, Mouza: NARAMPUR, Jl No: 174, Pin Code : 721101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1151, LR Khatian No:- 2/1	Owner:অমলকুমার মাইতি, Gurdian:[illegible] , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.12300000 Acre,	Shri Amal Kumar Maiti
L2	LR Plot No:- 1151, LR Khatian No:- 2/1	Owner:অমলকুমার মাইতি, Gurdian:[illegible] , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.12300000 Acre,	Shri Amal Kumar Maiti

Endorsement For Deed Number : I - 100300197 / 2021

On 08-01-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:05 hrs on 08-01-2021, at the Office of the A.D.S.R. MIDNAPORE by Shri Amal Kumar Maiti ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 54,55,353/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/01/2021 by Shri Amal Kumar Maiti, Son of Late Adwaita Charan Maiti, Judges Court Road A 8 Aurobinda Nagar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Advocate

Indetified by Shri Sanjoy Kumar Sahu, , , Son of Late Biswanath Sahu, Mirzabazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Rabindranath Sau

RABINDRANATH SAU
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

On 13-01-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 54,568/- (A(1) = Rs 54,554/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 54,568/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/01/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192020210193780422 on 07-01-2021, Amount Rs: 54,568/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 267407012021SST769936495 on 07-01-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,27,341/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 3,22,341/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 12121, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 07/01/2021, Vendor name: Satya Charan Ghosh
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/01/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192020210193780422 on 07-01-2021, Amount Rs: 3,22,341/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 267407012021SST769936495 on 07-01-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Rabindranath Sau

RABINDRANATH SAU
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I

olume number 1003-2021, Page from 10241 to 10263

being No 100300197 for the year 2021.

Digitally signed by RABINDRANATH SAU
Date: 2021.01.15 17:29:06 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Rabindranath Sau.

(RABINDRANATH SAU) 2021/01/15 05:29:06 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
West Bengal.

(This document is digitally signed.)